



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 14/ 2024

Referat de admitere, cerere nr. 23118 / 11-07-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani
Adresa: Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	23118
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL LUPENI - DOMENIU PRIVAT
Domiciliul Loc. Lupeni, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23118** din data **11-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lupeni, Str VIITORULUI, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având numărul cadastral 63165 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **64453** situat în Loc. Lupeni, Str VIITORULUI, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 30 mp;
- 2) **64454** situat în Loc. Lupeni, Str VIITORULUI, Nr. 5, Jud. Hunedoara, UAT Lupeni având suprafața măsurată 10 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 14-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA NEAG

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
64454	10	Str. Viitorului, nr. 5, jud. Hunedoara, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	mun. Lupeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	CC	10	Teren ocupat de constructie.
Total		10	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
1	CIE	10	C1 - Spațiu comercial , regim de înălțime parter. Suprafața construită desfășurată: 10 m ² . Nu face obiectul documentatiei
Total		10	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10 m²
Suprafata din act = 10 m²

Executant: Ing Varga Andrei
Aut.RO-HD-F nr.0059, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

**VARGA
ANDREI**

Digitally signed
by VARGA
ANDREI
Date: 2023.07.11
10:26:09 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: .07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

23118/2023

**Monica
Neag**

Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.07.14
09:10:36 +03'00'

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63165	40	Str. Viitorului, nr. 5, jud. Hunedoara, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
63165	mun. Lupeni



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
63165	40	CC	TDI	64453	30	CC	TDI
				64454	10	CC	TDI
Total	40			Total	40		

Executant: Ing Varga Andrei
Aut.RO-HD-F nr.0059, Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

VARGA
ANDREI
Digitally signed
by VARGA ANDREI
Date: 2023.07.11
09:34:40 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: .07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

23118/2023

Monica
Neag
Digitally signed by
Monica Neag
Date: 2023.07.14
09:09:32 +03'00'

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
64453	30	Str. Viitorului, nr. 5, jud. Hunedoara, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	mun. Lupeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiuni
1	CC	30	
Total		30	Teren neimprejmuit.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (m ²)	Mentiuni
-	-	-	
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 30 m²Suprafata din act = 30 m²

Executant: Ing Varga Andrei
Aut.RO-HD-F nr.0059, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

VARGA ANDREI
Digitally signed by VARGA ANDREI
Date: 2023.07.10
18:02:52 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: .07.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

23118/2023

Monica Neag
Digitally signed by Monica Neag
Date: 2023.07.14
09:10:07 +03'00'

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Lupeni,

30 ianuarie 2024

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI